



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

## פורום קניין ומקרקעין

יו"ר הפורום:  
עו"ד יצחק נטוביץ  
עו"ד אברהם אבי ללום

ת"א, ג' אב תשע"ט  
04 אוגוסט 2019

**לכבוד:**  
**חברי המועצה הארצית לתכנון בנייה**

מכובדיי שלום רב,

**לכבוד:**  
**מר זאב בילסקי, יו"ר המועצה הארצית**


מכובדי שלום רב,


### הנדון: התחדשות עירונית – תמ"א 38 – בקשה לדיון דחוף בהארכת תוקף התכנית

הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלהלן:

1. בהמשך להתכתבות בנושא שבנדון, הרינו לפנות אליכם בבקשה לכנס ישיבה דחופה של המועצה הארצית וזאת על מנת לפזר את הערפל הכבד השורר מעל לעתיד תכנית תמ"א 38.
2. חוסר הוודאות והערפל הכבד, גורמים לנזקים רבים ובלתי הפיכים לעוסקים בתחום ובעיקר נזקים לבעלי הדירות אשר ממתינים שנים ארוכות לחיזוק הבניינים הישנים בהם הם מתגוררים.
3. תמ"א 38 הפכה בשנים האחרונות לכלי תכנוני אפקטיבי, במסלול רישוי קצר וזמין, להגנה על ערך עליון של שמירה על חיי אדם, כמו גם ערכים משנים וחשובים ובראשם הגדלת היצע הדיור - שהפך במרוצת הזמן אף הוא לערך בעל חשיבות לאומית.
4. הודעת מנהל התכנון גורמת לכאוס בוועדות המקומיות, כאשר אלה מבינן המעוניינות לבטל את קידום הפרויקטים מסוג תמ"א 38 עלולות להקפיא את הליכי הרישוי בבקשות להיתרים על פי תמ"א 38 ובכך ליצור עצירה מיידיית דה-פקטו של כל התחום עד לחודש מאי 2020.
5. נוכח חשיבות הנושא והחשש מהקפאה מיידיית של התחום כתוצאה מהמצב שנוצר כאמור, ישנה חשיבות רבה לקיים דיון דחוף ככל הניתן ולהסיר את חוסר הוודאות.
6. לא נסתיר את דעתנו, כי חשוב להאריך את תוקף תמ"א 38 ובמקביל לנסות ולשפר אותה באופן מתמיד.
7. אנו מקווים כי פניה זו תיפולנה על אוזניים קשובות וכל המכובדים המכותבים יפעלו על מנת לקדם דיון דחוף בו יוחלט עתידה של תמ"א 38.

בברכה,

  
יצחק נטוביץ, עו"ד  
יו"ר (משותף)  
פורום קניין ומקרקעין

  
אברהם ללום, עו"ד  
יו"ר (משותף)  
פורום קניין ומקרקעין

### העתקים:

עו"ד אבי חימי, ראש הלשכה  
מר אורי אלפרסי, מנכ"ל הלשכה  
עו"ד רות טוכמן, ממונה פורום קניין ומקרקעין